



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Città Metropolitana di Catania - 95037 San Giovanni La Punta - Piazza Europa sn
sito web: www.comunesangiovannilapunta.ct.it - PEC: sangiovannilapunta@pec.it

URP/CENTRALINO 095 6278 – C. F. 00453970873

(8° Settore Tributi e Affari Legali)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025 Scadenza versamento SALDO (16/12/2025)

Avviso

Il **16 DICEMBRE 2025** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2025. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il secondo semestre anno 2024 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune¹ che sono rimaste invariate rispetto all'anno precedente. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia

a) 0,55% (5,5 per mille) per le unità immobiliari adibite ad **abitazione principale** appartenenti alle categorie A1-A8-A9 e pertinenze (considerate nella misura massima di una unità per categoria C2,C6,C7)

b) 1,0% (10,00 per mille) **Aliquota ordinaria (altri fabbricati, aree edificabili)** compresi gli immobili del gruppo catastale "D", immobili produttivi, con l'esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentale esenti dall'1 gennaio 2014;

c) 0,95% (9,5 per mille) **Aliquota agevolata per le unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze** (considerate nella misura massima di una unità per categoria C2,C6,C7) **locate con contratto d'affitto agevolato** regolarmente registrato ed in corso di validità nell'anno 2022, stipulato in base agli accordi territoriali siglati nel Comune di San Giovanni la Punta ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. n. 431/98, e utilizzate dai conduttori a titolo di abitazione principale con acquisizione della residenza anagrafica ;

d) 0,50% (5 per mille) **aliquota agevolata per le unità immobiliari concesse in comodato ad uso gratuito secondo quanto prevede la normativa vigente.**

e) Terreni agricoli - Esentati per l'anno 2023, giusto criteri stabiliti nella [Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993](#), salvo successive diverse disposizioni di legge) ;

f) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "beni merce" esenti dall'1/01/2022.

g) Detrazione di € 200,00 complessiva a favore dei soggetti passivi residenti nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie A1-A/8 – A/9) e relative pertinenze.

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si

¹ Si veda la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 28/07/2020 con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU), e deliberazione di C. C. n.11 del 28/07/2020 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2020 confermate per gli anni seguenti.

intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (H922):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

DICHIARAZIONE: in attesa del decreto ministeriale previsto dall'art. 1, comma 769, L. 160/2019, i contribuenti sono comunque tenuti a verificare se devono presentare la dichiarazione IMU secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Tra i casi nei quali si deve presentare la dichiarazione IMU, rientrano gli immobili che durante l'anno di riferimento hanno perso oppure acquisito il diritto all'esenzione dall'IMU. In caso di obbligo dichiarativo, per eventi relativi all'anno 2024, la dichiarazione doveva essere presentata entro il 30 giugno 2025.

Informazioni e avvertenze

Il Comune non invia a casa i modelli di versamento IMU e non effettua servizi di calcolo dell'imposta, pertanto i contribuenti dovranno attivarsi in tempo utile per il calcolo e la compilazione dei modelli di versamento. Il Servizio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione in merito. Orario di apertura al pubblico: Martedì 15.30-17.30 Venerdì ore 9.00-13.00. E' possibile utilizzare anche il seguente recapito telefonico: 095/6278267.



**L'incaricato di Elevata Qualificazione
con funzioni dirigenziali
Funzionario responsabile del Tributo
VII° Settore Tributi e Affari Legali
(avv. Antonio Di Salvo)**