

*Tabella sinottica di esplicitazione puntuale del valore medio delle aree fabbricabili
per singola sottozona urbanistica in relazione alla zona OMI di appartenenza*

Macro Zona	Codice	Descrizione	ZONA OMI	Indice di fabbricabilità	V_a
ZONE B	SZN_B0.1	Sottozona B0.1 - Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B1 del previgente strumento urbanistico.	B1/Centrale	2,00	194 €
ZONE B	SZN_B0.1	Sottozona B0.1 - Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B1 del previgente strumento urbanistico.	D2/Periferica	2,00	177 €
ZONE B	SZN_B0.1	Sottozona B0.1 - Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B1 del previgente strumento urbanistico.	D4/Periferica	2,00	187 €
ZONE B	SZN_B1.1	Sottozona B1.1 - Zone parzialmente edificate con indice da 3,5 a 5 mc/mq e già zona B1 del previgente strumento urbanistico.	B1/Centrale	2,00	194 €
ZONE B	SZN_B1.1	Sottozona B1.1 - Zone parzialmente edificate con indice da 3,5 a 5 mc/mq e già zona B1 del previgente strumento urbanistico.	D2/Periferica	2,00	177 €
ZONE B	SZN_B1.1	Sottozona B1.1 - Zone parzialmente edificate con indice da 3,5 a 5 mc/mq e già zona B1 del previgente strumento urbanistico.	D4/Periferica	2,00	187 €
ZONE B	SZN_B2.1	Sottozona B2.1 - Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B1 del previgente strumento urbanistico	B1/Centrale	2,00	194 €
ZONE B	SZN_B2.1	Sottozona B2.1 - Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B1 del previgente strumento urbanistico	D2/Periferica	2,00	177 €
ZONE B	SZN_B2.1	Sottozona B2.1 - Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B1 del previgente strumento urbanistico	D4/Periferica	2,00	187 €
ZONE B	SZN_B0.2	Sottozona B0.2 - Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B2 del previgente strumento urbanistico.	B1/Centrale	1,00	143 €
ZONE B	SZN_B0.2	Sottozona B0.2 - Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B2 del previgente strumento urbanistico.	D2/Periferica	1,00	130 €

*Tabella sinottica di esplicitazione puntuale del valore medio delle aree fabbricabili
per singola sottozona urbanistica in relazione alla zona OMI di appartenenza*

Macro Zona	Codice	Descrizione	ZONA OMI	Indice di fabbricabilità	V_a
ZONE B	SZN_B0.2	Sottozona B0.2 - Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B2 del previgente strumento urbanistico.	D3/Periferica	1,00	125 €
ZONE B	SZN_B0.2	Sottozona B0.2 - Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B2 del previgente strumento urbanistico.	D4/Periferica	1,00	138 €
ZONE B	SZN_B0.2	Sottozona B0.2 - Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B2 del previgente strumento urbanistico.	E1/Suburbana	1,00	148 €
ZONE B	SZN_B1.2	Sottozona B1.2 - Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B2 del previgente strumento urbanistico	B1/Centrale	1,00	143 €
ZONE B	SZN_B1.2	Sottozona B1.2 - Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B2 del previgente strumento urbanistico	D2/Periferica	1,00	130 €
ZONE B	SZN_B1.2	Sottozona B1.2 - Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B2 del previgente strumento urbanistico	D3/Periferica	1,00	125 €
ZONE B	SZN_B1.2	Sottozona B1.2 - Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B2 del previgente strumento urbanistico	D4/Periferica	1,00	138 €
ZONE B	SZN_B1.2	Sottozona B1.2 - Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B2 del previgente strumento urbanistico	E1/Suburbana	1,00	148 €
ZONE B	SZN_B2.2	Sottozona B2.2 - Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B2 del previgente strumento urbanistico	B1/Centrale	1,00	143 €
ZONE B	SZN_B2.2	Sottozona B2.2 - Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B2 del previgente strumento urbanistico	D2/Periferica	1,00	130 €
ZONE B	SZN_B2.2	Sottozona B2.2 - Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B2 del previgente strumento urbanistico	D3/Periferica	1,00	125 €

*Tabella sinottica di esplicitazione puntuale del valore medio delle aree fabbricabili
per singola sottozona urbanistica in relazione alla zona OMI di appartenenza*

Macro Zona	Codice	Descrizione	ZONA OMI	Indice di fabbricabilità	V_a
ZONE B	SZN_B2.2	Sottozona B2.2 - Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B2 del previgente strumento urbanistico	D4/Periferica	1,00	138 €
ZONE B	SZN_B2.2	Sottozona B2.2 - Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B2 del previgente strumento urbanistico	E1/Suburbana	1,00	148 €
ZONE C	ZN_Ar	Le aree risorsa residenziali perequate con Indice Territoriale 0,25 mc/mq	D2/Periferica	0,25	78 €
ZONE C	ZN_Ar	Le aree risorsa residenziali perequate con Indice Territoriale 0,25 mc/mq	D3/Periferica	0,25	75 €
ZONE C	ZN_Ar	Le aree risorsa residenziali perequate con Indice Territoriale 0,25 mc/mq	D4/Periferica	0,25	83 €
ZONE C	ZN_Ar	Le aree risorsa residenziali perequate con Indice Territoriale 0,25 mc/mq	E1/Suburbana	0,25	89 €
ZONE C	ZN_Ar	Le aree risorsa residenziali perequate con Indice Territoriale 0,50 mc/mq	D4/Periferica	0,50	154 €
ZONE C	ZN_Ar	Le aree risorsa residenziali perequate con Indice Territoriale 0,50 mc/mq	E1/Suburbana	0,50	165 €
ZONE C	ZN_Ar	Le aree risorsa residenziali perequate con Indice Territoriale 1,50 mc/mq	D3/Periferica	1,50	165 €
ZONE C	ZN_Ar	Le aree risorsa residenziali perequate con Indice Territoriale 1,50 mc/mq	E1/Suburbana	1,50	195 €
ZONE C	ZN_C1	Gli ambiti residenziali di completamento delle previgenti aree d'espansione già zone "C1" e "C3"	B1/Centrale	1,10	143 €
ZONE C	ZN_C1	Gli ambiti residenziali di completamento delle previgenti aree d'espansione già zone "C1" e "C3"	D2/Periferica	1,10	130 €

*Tabella sinottica di esplicitazione puntuale del valore medio delle aree fabbricabili
per singola sottozona urbanistica in relazione alla zona OMI di appartenenza*

Macro Zona	Codice	Descrizione	ZONA OMI	Indice di fabbricabilità	V_a
ZONE C	ZN_C1	Gli ambiti residenziali di completamento delle previgenti aree d'espansione già zone "C1" e "C3"	D3/Periferica	1,10	125 €
ZONE C	ZN_C1	Gli ambiti residenziali di completamento delle previgenti aree d'espansione già zone "C1" e "C3"	D4/Periferica	1,10	138 €
ZONE C	ZN_C1	Gli ambiti residenziali di completamento delle previgenti aree d'espansione già zone "C1" e "C3"	E1/Suburbana	1,10	148 €
ZONE C	ZN_C2	Gli ambiti residenziali di completamento delle previgenti aree d'espansione già zone "C2" e "C4"	B1/Centrale	0,35	114 €
ZONE C	ZN_C2	Gli ambiti residenziali di completamento delle previgenti aree d'espansione già zone "C2" e "C4"	D2/Periferica	0,35	104 €
ZONE C	ZN_C2	Gli ambiti residenziali di completamento delle previgenti aree d'espansione già zone "C2" e "C4"	D3/Periferica	0,35	100 €
ZONE C	ZN_C2	Gli ambiti residenziali di completamento delle previgenti aree d'espansione già zone "C2" e "C4"	D4/Periferica	0,35	110 €
ZONE C	ZN_C2	Gli ambiti residenziali di completamento delle previgenti aree d'espansione già zone "C2" e "C4"	E1/Suburbana	0,35	118 €
ZONE C	SZN_C3.1	Residenziale di espansione pubblica: 2,50 mc/mq, già zone EP	D2/Periferica	2,50	88 €
ZONE C	SZN_C3.1	Residenziale di espansione pubblica: 2,50 mc/mq, già zone EP	D3/Periferica	2,50	85 €
ZONE C	SZN_C3.1	Residenziale di espansione pubblica: 2,50 mc/mq, già zone EP	D4/Periferica	2,50	94 €
ZONE C	SZN_C3.1	Residenziale di espansione pubblica: 2,50 mc/mq, già zone EP	E1/Suburbana	2,50	100 €
ZONE C	SZN_C3.2	Residenziale di espansione pubblica: 1,80 mc/mq, già Zone EPVar - EPVar-bis	D2/Periferica	1,80	62 €

*Tabella sinottica di esplicitazione puntuale del valore medio delle aree fabbricabili
per singola sottozona urbanistica in relazione alla zona OMI di appartenenza*

Macro Zona	Codice	Descrizione	ZONA OMI	Indice di fabbricabilità	V_a
ZONE C	SZN_C3.2	Residenziale di espansione pubblica: 1,80 mc/mq, già Zone EPVar - EPVar-bis	D3/Periferica	1,80	60 €
ZONE C	SZN_C3.2	Residenziale di espansione pubblica: 1,80 mc/mq, già Zone EPVar - EPVar-bis	D4/Periferica	1,80	66 €
ZONE C	SZN_C3.2	Residenziale di espansione pubblica: 1,80 mc/mq, già Zone EPVar - EPVar-bis	E1/Suburbana	1,80	71 €
ZONE C	SZN_C3.3	Residenziale di espansione pubblica: 0,87 mc/mq, già Zone EPVar-bis	E1/Suburbana	0,87	47 €
ZONE C	ZN_PdR	Gli ambiti di recupero e riordino edilizio con Indice Fondiario tra 0,00 mc/mq e 0,50 mc/mq	B1/Centrale	da 0,0 a 0,50	58 €
ZONE C	ZN_PdR	Gli ambiti di recupero e riordino edilizio con Indice Fondiario tra 0,00 mc/mq e 0,50 mc/mq	D2/Periferica	da 0,0 a 0,50	53 €
ZONE C	ZN_PdR	Gli ambiti di recupero e riordino edilizio con Indice Fondiario tra 0,00 mc/mq e 0,50 mc/mq	D3/Periferica	da 0,0 a 0,50	51 €
ZONE C	ZN_PdR	Gli ambiti di recupero e riordino edilizio con Indice Fondiario tra 0,00 mc/mq e 0,50 mc/mq	D4/Periferica	da 0,0 a 0,50	56 €
ZONE C	ZN_PdR	Gli ambiti di recupero e riordino edilizio con Indice Fondiario tra 0,00 mc/mq e 0,50 mc/mq	E1/Suburbana	da 0,0 a 0,50	60 €
ZONE C	ZN_PdR	Gli ambiti di recupero e riordino edilizio con Indice Fondiario tra 0,50 mc/mq e 1,00 mc/mq	B1/Centrale	da 0,50 a 1,00	72 €
ZONE C	ZN_PdR	Gli ambiti di recupero e riordino edilizio con Indice Fondiario tra 0,50 mc/mq e 1,00 mc/mq	D2/Periferica	da 0,50 a 1,00	66 €
ZONE C	ZN_PdR	Gli ambiti di recupero e riordino edilizio con Indice Fondiario tra 0,50 mc/mq e 1,00 mc/mq	D3/Periferica	da 0,50 a 1,00	64 €
ZONE C	ZN_PdR	Gli ambiti di recupero e riordino edilizio con Indice Fondiario tra 0,50 mc/mq e 1,00 mc/mq	D4/Periferica	da 0,50 a 1,00	70 €

*Tabella sinottica di esplicitazione puntuale del valore medio delle aree fabbricabili
per singola sottozona urbanistica in relazione alla zona OMI di appartenenza*

Macro Zona	Codice	Descrizione	ZONA OMI	Indice di fabbricabilità	V_a
ZONE C	ZN_PdR	Gli ambiti di recupero e riordino edilizio con Indice Fondiario tra 0,50 mc/mq e 1,00 mc/mq	E1/Suburbana	da 0,50 a 1,00	75 €
ZONE D	ZN_D1	Le aree per le attività produttive-commerciali	B1/Centrale	2,50	181 €
ZONE D	ZN_D1	Le aree per le attività produttive-commerciali	D3/Periferica	2,50	75 €
ZONE D	ZN_D1	Le aree per le attività produttive-commerciali	D4/Periferica	2,50	145 €
ZONE D	ZN_D1	Le aree per le attività produttive-commerciali	E1/Suburbana	2,50	155 €
ZONE D	ZN_D2	Le aree per le attività produttive-commerciali già oggetto di Prescrizioni Esecutive del previgente strumento urbanistico	D4/Periferica	4,40	212 €
ZONE D	ZN_D2	Le aree per le attività produttive-commerciali già oggetto di Prescrizioni Esecutive del previgente strumento urbanistico	E1/Suburbana	4,40	228 €
ZONE D	ZN_D3	Le aree per le attività turistico-ricettive	D3/Periferica	1,00	50 €
ZONE D	ZN_D3	Le aree per le attività turistico-ricettive	D4/Periferica	1,00	96 €
ZONE D	ZN_D3	Le aree per le attività turistico-ricettive	E1/Suburbana	1,00	104 €
ZONE F	ZN_F1_1	Attrezzature per l'Istruzione prescolastica, primaria e secondaria di I grado, Previsione	B1/Centrale	2,00	60 €
ZONE F	ZN_F1_1	Attrezzature per l'Istruzione prescolastica, primaria e secondaria di I grado, Previsione	D4/Periferica	2,00	48 €
ZONE F	ZN_F6_1	Attrezzature di interesse collettivo, Previsione	D2/Periferica	3,00	71 €

*Tabella sinottica di esplicitazione puntuale del valore medio delle aree fabbricabili
per singola sottozona urbanistica in relazione alla zona OMI di appartenenza*

Macro Zona	Codice	Descrizione	ZONA OMI	Indice di fabbricabilità	V_a
ZONE F	ZN_F6_1	Attrezzature di interesse collettivo, Previsione	D3/Periferica	3,00	35 €
ZONE F	ZN_F6_1	Attrezzature di interesse collettivo, Previsione	D4/Periferica	3,00	68 €
ZONE F	ZN_F6_1	Attrezzature di interesse collettivo, Previsione	E1/Suburbana	3,00	73 €
ZONE F	ZN_V_1	Verde attrezzato e per lo sport, Previsione	B1/Centrale	0,35 3,00	60 €
ZONE F	ZN_V_1	Verde attrezzato e per lo sport, Previsione	D3/Periferica	0,35 3,00	25 €
ZONE F	ZN_V_1	Verde attrezzato e per lo sport, Previsione	D4/Periferica	0,35 3,00	48 €
ZONE F	ZN_V_1	Verde attrezzato e per lo sport, Previsione	E1/Suburbana	0,35 3,00	52 €