



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Città Metropolitana di Catania - 95037 San Giovanni La Punta - Piazza Europa sn
sito web: www.comune.sangiovannilapunta.ct.it - PEC: sangiovannilapunta@pec.it
tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873
(1° Settore Polizia Locale - Affari Generali ed Istituzionali)

VERBALE N. 11 DEL 03/03/2026 PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

L'Anno Duemilaventisei, addì 03 del mese di Marzo alle ore 09: 00 giusta convocazione prot.7088 del 25/02/2026 da parte del Vice Presidente della 1° Commissione Consiliare Permanente Sig. Bottino Darakhshan Ghalati Mortaza ad oggetto:

1) Imposta Municipale Propria (IMU)- Approvazione aliquota anno 2026 e relativo prospetto;

Si riunisce presso l'aula consiliare la 1^ Commissione Consiliare Permanente con la partecipazione dei componenti:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Componente	Albani Giovanni		X
2	Componente	Bruno Giuseppe		X
3	Componente	Cammisa Salvatore		X
4	Componente	D'Aquino Giovanni		X
5	Componente	Gugliotta Michele	X	X
6	Componente	Bottino Darakhshan Ghalati Mortaza	X	
7	Componente	Villara' Luca		X
8	Componente	Sciacca Dario Sebastiano Giovanni		X

Preso atto che alle ore 09:00 manca il numero legale, si rinvia la seduta alle ore 09:30 in seconda convocazione - Alle ore 09:30 sono presenti i seguenti componenti.

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Componente	Albani Giovanni		X
2	Componente	Bruno Giuseppe	X	
3	Componente	Cammisa Salvatore		X
4	Componente	D'Aquino Giovanni		X
5	Componente	Gugliotta Michele	X	
6	Componente	Bottino Darakhshan Ghalati Mortaza	X	
7	Componente	Villara' Luca	X	
8	Componente	Sciacca Dario Sebastiano Giovanni		X

Il Vice Presidente accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, e rileva preliminarmente che la proposta n.5 richiama un'urgenza legata alla scadenza del 28 febbraio. Tuttavia, è bene che questa Commissione metta a verbale che è intervenuta una **proroga al 31 marzo**. Non c'è dunque motivo di correre al voto senza la dovuta trasparenza. Abbiamo il tempo e il dovere di assicurarci che questo atto, pur nel rigore del pre-dissesto, tuteli realmente i cittadini di San Giovanni La Punta, specialmente ora che siamo a fine mandato e a ridosso delle elezioni di maggio. Do la parola al Dirigente per l'illustrazione. Avvocato Di Salvo, La prego di confermare ufficialmente se l'aliquota dell'1,06% sia un parametro obbligatorio imposto dal Piano di Riequilibrio (Pre – dissesto). E' corretto dire che l'ufficio non ha discrezionalità e che questa pressione fiscale è una conseguenza dei conti dell'Ente che questa amministrazione deve risanare?

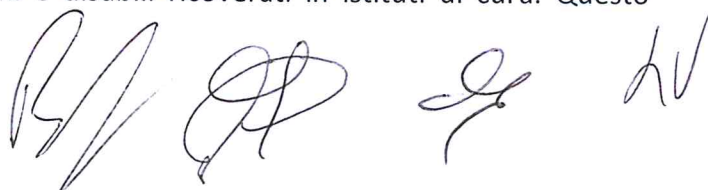
L'Incaricato di Elevata Qualificazione con funzioni dirigenziali del 7° settore Tributi e Affari Legali Avv. Di Salvo Antonino, presente, su invito del Vice Presidente relaziona sulla proposta deliberativa n. 5 del 24/02/2026 ad oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU)- Approvazione aliquota anno 2026 e relativo prospetto;

Preliminarmente il Responsabile del Settore Avv. Di Salvo rileva che effettivamente per i Comuni di Sicilia Calabria e Sardegna è stato disposto il rinvio del bilancio di previsione al 31 Marzo 2026 è quindi è quest'ultimo il termine entro il quale va deliberata l'aliquota IMU. In risposta alla domanda del Presidente Bottino, per quanto riguarda l'obbligo di aumentare l'aliquota al massimo, si precisa che non è un obbligo di legge, in quanto come i consiglieri ben sanno il bilancio è composto da parte entrata e parte uscita. Naturalmente in assenza di riduzione delle spese note all'ufficio occorre procedere all'aumento tariffario.

Ringrazio il Dirigente per la chiarezza, il tecnico fa il suo dovere, ma la politica ha il dovere della trasparenza, trovo singolare che la Giunta aggiorni i valori delle aree edificabili solo il 20 febbraio (Del. 13/2026) e pretenda oggi un voto al buio. Come il vice presidente, e sentititi i colleghi, affermo che la Commissione non farà da passacarte. Non accettiamo che si chieda il massimo sacrificio ai cittadini (1,06%) senza fornire tabelle chiare sui terreni e senza garantire le esenzioni sociali.

La commissione subordina il parere favorevole all'inserimento dei seguenti impegni di indirizzo nella delibera:

1. **TRASPARENZA AREE (Art.35 Regolamento):** obbligo per l'Amministrazione di pubblicare sul sito web, entro 10 giorni, tabelle semplificate con i nuovi valori delle aree edificabili. Il cittadino deve sapere quanto pagare prima del voto di maggio.
2. **Salvaguardia anziani (Art.3 Regolamento):** Disposizioni agli uffici di attivare una campagna informativa sull'esenzione totale per anziani e disabili ricoverati in istituti di cura. Questo diritto è intoccabile-



3. **Monitoraggio post-voto:** impegno della giunta a riferire entro giugno sui margini di riduzione delle aliquote , affinché la nuova amministrazione che uscirà dalle urne del 24-25 Maggio possa intervenire subito a favore delle famiglie.
4. **Comodato d'uso gratuito:** verifica che sia confermato la riduzione del 50% della base dell'imponibile per immobili concessi ai parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli) alle condizioni previste (contratto registrato unica abitazione) ;
5. **Canone concordato:** assicurare che sia applicata la riduzione del 25% dell'imposta per gli immobili locati Legge 431/98.
6. **Fabbricati inagibili: la riduzione del 50% per immobili inagibili o inabitabili;**
7. **Pensionati esteri (AIRE) confermare l'applicazione della riduzione al 50% per l'unica unità immobiliare (non locata) posseduta da titolari di pensione in regime di convenzione internazionale residenti all'estero;**

Queste riduzioni di legge che non dipendono dalla discrezionalità comunale ma che debbono essere garantiti ai cittadini.

Votiamo esclusivamente per responsabilità verso l'Ente, per evitare che il comune fallisca lasciando un dissesto a chi verrà dopo di noi, ma e' un voto critico verso questa amministrazione uscente. Grazie al lavoro di questa commissione, abbiamo ottenuto che il sacrificio dell'1,06% sia accompagnato da obblighi di trasparenza e tutela per i più deboli. Noi non tassiamo e scappiamo: noi pretendiamo chiarezza per San Giovanni L a Punta.

La Commissione dopo aver sentito la relazione e verificato i Pareri di regolarità tecnica, di regolarità contabile e del Collegio dei Revisori dei Conti, esprime ad unanimità dei presenti parere favorevole sulla proposta di deliberazione nonché sulla immediata esecutività.

Il Vice Presidente della 1° Commissione Consiliare Sig. Bottino Mortaza alle ore 11:30 dichiara chiusa la seduta.

IL VICE PRESIDENTE DELLA PRIMA C.C.P
(Sig. Bottino Darakhshan Ghalati Mortaza)

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott.ssa Alfina Paglia)

I Componenti della prima C.C.P.

Bottino Darakhshan Ghalati Mortaza

Villara' Luca 

Bruno Giuseppe 

Gugliotta Michele 

Cammisa Salvatore _____

Sciacca Dario Sebastiano Giovanni _____

Albani Giovanni _____

D'Aquino Giovanni _____